



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

OGGETTO: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.**

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di novembre nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 19:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione. Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	X	
2.	RUBIOLO Piergiorgio	X	
3.	ACTIS Massimo	X	
4.	AMBROGGIO Giulio	X	
5.	AMBROGIO Clotilde	X	
6.	BERTOLA Matteo	X	
7.	CALCAGNO Giacomo	X	
8.	GANDOLFO Luciano	X	
9.	GARAVENTA Silvia	X	
10.	GIORDANA Mattia	X	
11.	GIORGIS Claudia	X	
12.	LONGO Tiziana Claudia	X	
13.	OCCELLI Maurizio Michele		X
14.	PETTAVINO Alberto	X	
15.	SELIAC Giorgia	X	
16.	TESIO Paolo	X	
17.	ZAMPEDRI Gianluca		X

Sono presenti gli Assessori:

BRIZIO Federica, FERRARO Rocco, GORSINO Roberto.

Assiste il Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Presidente del Consiglio RUBIOLO Piergiorgio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.

Su relazione del Sindaco

Premesso che:

- il Comune di Savigliano è dotato di PRG formato ai sensi del Titolo III della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.G.R. n. 106-28247 del 22.09.1983;
- successivamente il P.R.G. è stato oggetto di una revisione generale denominata "Variante 1988" approvata con D.G.R. n. 49-18139 del 07/09/1992 e di due ulteriori aggiornamenti, denominati "Variante 95" e "Variante 96" approvati rispettivamente con D.G.R. n. 76-20317 del 25/06/1997 e con D.G.R. n. 34-25219 del 05/08/1998. La "Variante 2001", approvata con deliberazione della Giunta Regionale 14/02/2005 n. 34-14750, ha apportato nuove modifiche strutturali al PRGC;
- lo strumento urbanistico è stato poi ancora modificato negli anni con le seguenti procedure:
 - art. 17, comma 8, lett. g) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 32 del 10.07.2003);
 - art. 17, comma 8, lett. b) - L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 4 del 16.02.2004);
 - art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 57 del 11.11.2004);
 - art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 58 del 11.11.2004);
 - modifica al PRGC conseguente a procedura di cui all'art. 81 del DPR n° 616/77 e del DPR n° 383/1994 (provvedimento di Consiglio Comunale n. 9 del 03.03.2005);
 - art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 15 del 14.04.2005);
 - art. 17, comma 8, lett. g) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 29 del 23.05.2005);
 - art. 17, comma 8, lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 32 del 23.05.2005);
 - variante parziale n. 10 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19.09.2005);
 - art. 17, comma 8, lett. a) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2005);
 - art. 17, comma 8, lett. a) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 1 del 26.01.2006);

- art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2006);
- variante parziale n. 11 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2006);
- variante parziale n. 12 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2006);
- variante parziale n. 13 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19.09.2006);
- art. 17, comma 8, lett. e) e lett. c) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 50 del 19.09.2006);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 65 del 23.11.2006);
- art. 17, comma 8, lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 1 del 31.01.2007);
- art. 17, comma 8, lett. c) e lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2007);
- variante parziale 14 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26.07.2007);
- variante parziale 16 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 31.10.2007);
- variante parziale 17 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 31.10.2007);
- art. 17, comma 8, lett. e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 59 del 31.10.2007);
- art. 17, comma 8, lett. c) ed e) – L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2008);
- variante parziale 18 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2008);
- variante parziale 19 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 08.05.2008);
- variante parziale 20 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08.05.2008);
- art. 17, comma 8, lett. a) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 51 del 25.09.2008);
- variante parziale 21 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2008);
- variante n. 1 ai sensi dell'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2008);
- variante parziale 22 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2009);

- variante strutturale 2008 ai sensi della L.R. 1/2007 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 24.09.2009);
- variante n. 2 ai sensi dell'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 24.09.2009);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2010);
- variante parziale 23 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2010);
- variante parziale 24 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22.09.2010);
- variante parziale 25 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22.09.2010);
- variante parziale 26 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 22.09.2010);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 42 del 28.10.2010);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (provvedimento di Consiglio Comunale n. 61 del 22.12.2010);
- variante parziale 27 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.03.2011);
- variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2011);
- art. 17, comma 8, lett. c) L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2011);
- variante parziale 28 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.10.2011);
- variante parziale 29 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2011);
- variante parziale 30 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24.09.2012);
- variante parziale 31 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.10.2012);
- variante parziale 32 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.10.2012);
- variante parziale 33 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2013);
- variante parziale 35 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2013);
- art. 17, comma 12, lett. c) L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.05.2013);

- variante parziale 34 - art. 17, comma 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 24.07.2013);
 - variante parziale 36 - art. 17, commi 5 e 7 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2014);
 - variante strutturale 2010 ai sensi della L.R. 1/2007 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2014);
 - variante semplificata ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.327/2001 (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 12.11.2014);
 - Variante strutturale 2016 ai sensi della L.R. 1/2007 (approvazione con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 27.04.2018);
 - variante parziale 37 - art. 17, comma 5 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.06.2019);
 - art. 17, comma 12, lett. c) L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2020);
 - variante parziale 38 - art. 17, comma 5 – L.R. 56/77 e s.m.i. (approvazione delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29.07.2024);
 - variante parziale 39 - art. 17, comma 5 – L.R. 56/77 e s.m.i. (adozione delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 07.04.2025);
- in data 01/09/2025 con nota ns/prot. n. 34785, l'ASL CN1, con sede legale in Via Carlo Boggio n. 12 - CUNEO, in qualità di Ente proponente, ha indetto Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, contenente istanza di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) nonché della localizzazione dell'opera e della Valutazione di Impatto Ambientale, per la realizzazione del *"Nuovo Ospedale Unico del Quadrante Nord-Ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo-Savigliano-Fossano)"*;
 - in data 05/09/2025 Il Comune di Savigliano ha provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'avviso al pubblico così come disposto dal proponente nell'ambito della-relativa comunicazione di avvio del procedimento;
 - in data 15/09/2025 il Comune di Savigliano con nota prot. 36703 ha richiesto integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi alla documentazione prodotta per la costituzione della Variante al P.R.G.C. (in ossequio al punto b) della citata comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi);
 - in data 30/09/2025 ns. protocollo 39116, il proponente ha presentato la documentazione integrativa richiesta, opportunamente pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale;

PREMESSO inoltre che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'approvazione del progetto comporta, laddove necessario, variante allo strumento urbanistico comunale per *"espressa previsione di legge"* e in tale caso gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti la variante sono valutati nel procedimento di approvazione del medesimo progetto;

- il progetto che origina la necessità di variante consiste nella realizzazione del “Nuovo Ospedale Unico del Quadrante Nord-Ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo-Savigliano-Fossano)”, per il quale è stato individuato quale sito maggiormente idoneo alla sua realizzazione le aree identificate da P.R.G.C. con sigla P2.1* e P2.2*- F.D. poste lungo Via Saluzzo;
- tale scelta localizzativa determina, al fine di soddisfare in modo compiuto le esigenze urbanistico – edilizie connesse alla nuova struttura sanitaria, la necessità di variare lo strumento urbanistico vigente all'interno dell'iter autorizzativo richiamato;

DATO ATTO che:

- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB "*Indicazioni in merito alle varianti relative a procedimenti concernenti progetti la cui approvazione comporti variante per espressa previsione di legge, di cui al comma 15bis dell'articolo 17bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).*" argomenta sull'iter procedurale che "*L'introduzione del comma 15bis all'articolo 17bis della L.R. 56/1977 nasce dal recepimento di molti giudicati formatisi sul punto e orientati ad affermare come i procedimenti di cui sopra siano sorretti da un particolare favor del legislatore, diretto a consentire la localizzazione di opere che rivestono una particolare rilevanza dal punto di vista dell'interesse della collettività. In tali ipotesi le Amministrazioni sono tenute a concentrare nell'ambito del procedimento diretto all'approvazione dell'opera tutte le valutazioni urbanistiche e/o comunque attinenti alla gestione del territorio, suscettibili di essere portate a soluzione attraverso l'approvazione di una variante e a non ostacolare l'analisi di merito del progetto con questioni pregiudiziali di tipo procedurale, nel rispetto della portata semplificatoria e acceleratoria delle norme di disciplina dei procedimenti. L'effettiva destinazione urbanistica dell'area rientra infatti tra gli elementi che l'amministrazione procedente, integrata in conferenza di servizi con la partecipazione di altri enti interessati, deve tenere in considerazione, senza far discendere dalla stessa un'invalicabile preclusione, ma al contempo facendo rientrare tale profilo in una valutazione complessiva di tutti gli aspetti e di tutti gli interessi in gioco, primo fra tutti quello della tutela dell'ambiente e della salute (TAR Piemonte, sez. I, 920/2014)."*;
- alla portata semplificatoria ed acceleratoria della norma si accompagna anche l'esclusione di queste fattispecie dalla valutazione ambientale strategica (VAS), secondo la previsione espressa di cui all'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), che, in virtù della competenza legislativa esclusiva statale in materia ambientale, prevede appunto l'esclusione da VAS per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante;

RILEVATO che:

- l'analisi di tutte le problematiche tecniche sottese all'esecuzione del progetto che origina la necessità di variante trova appropriata sede di discussione collegiale in seno al procedimento di Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;
- la documentazione contenente la proposta di variante urbanistica è pervenuta in data 01/09/2025 ns. prot. 34785 all'interno degli atti trasmessi in sede di convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs.

36/2023;

- tale documentazione è stata, a seguito delle richieste di integrazione avanzate dal Comune di Savigliano in data 15/09/2025 con nota prot. 36703, integrata dal soggetto proponente in data 30/09/2025 protocollo Comunale n. 39116, ed è costituita dai seguenti elaborati:

GENERALE

- *Elenco elaborati variante urbanistica;*

VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.

- *Relazione di variante urbanistica semplificata;*
- *Tav. 2.22 Progetto PRG; Sviluppo territori urbanizzati ed urbanizzandi – scala 1:2.000;*
- *Tav. 5.2 Progetto Classi di idoneità urbanistica – scala 1:5.000;*
- *Tav. 6.2 Progetto Fasce Fluviali – scala 1:5.000;*
- *Tav. 1.1 Territorio Comunale – scala 1:10.000;*
- *Legenda tavole in scala 1:10.000 e 1:5.000;*
- *Legenda tavole in scala 1:2.000;*

RACCOLTA DATI, RILIEVI E INDAGINI

- *Planimetria di inquadramento area di intervento (CTR-Ortofoto);*
- *Planimetria di inquadramento urbanistico e dei vincoli area di intervento;*
- *Planimetria di inquadramento fotografico;*

atti tecnici conservati in formato digitale agli atti d'ufficio del "Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio" del Comune di Savigliano, pubblicati e consultabili on-line sul sito istituzionale dell'Amministrazione, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

- per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della variante, previste tra gli elaborati necessari alla valutazione istruttoria della fattibilità della stessa, si rimanda all'elaborato "*Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica*" che contiene le indagini geomorfologiche ed i relativi risultati e prescrizioni;
- per quanto concerne ad altre valutazioni/pareri, diversi da quelli di carattere urbanistico si rimanda alle competenze dei singoli Enti coinvolti nel procedimento di conferenza o acquisiti precedentemente a questo;
- il tema della Variante Urbanistica è compatibile con il piano di Classificazione Acustica della Città di Savigliano, la cui revisione è stata approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/2023, ai sensi della Legge 26/10/1995, n. 447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" e della L.R. 20/10/2000, n. 52 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

APPURATO che:

- la documentazione di progetto necessaria alla valutazione istruttoria della fattibilità della variante urbanistica, come riassunta all'Allegato B della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 novembre 2016 n. 4/AMB, è stata ritenuta esaustiva secondo il criterio del minimo aggravio possibile al proponente e della correlazione con l'entità dell'intervento;
- la proposta di variante contempla la modifica della destinazione d'uso dell'area da "*area per impianti produttivi di nuovo impianto*" identificata con la sigla P2.1* e P2.2* (Fuori Distretto Via Saluzzo) disciplinata dagli artt. 16 e 18 delle Norme di Attuazione di PRGC, ad "*area destinata a servizi pubblici di interesse generale*" identificata con la sigla "Fb 11", di cui all'art. 24 delle Norme di Attuazione di PRGC per una superficie territoriale di mq. 145.388, così identificata al Catasto Terreni al Foglio 20 mappale n. 3/parte, Foglio 39 n. 145/parte, 161/parte, 163/parte, 166, 167/parte, e 169;

PRESO ATTO che:

- ai sensi del punto 3 della citata circolare 4/AMB, la fase partecipativa del pubblico è stata unificata a quella concernente la consultazione generale del progetto sottoposto ad approvazione e che non sono pervenute osservazioni in merito agli aspetti urbanistici della variante;
- il dato di consumo di nuovo suolo con riferimento ai disposti di cui all'art. 31 del Piano Territoriale Regionale risulta essere rispettato, secondo le valutazioni e verifiche condotte nella documentazione di variante urbanistica redatta, garantendo il perseguimento del limite imposto nella soglia massima del 3% riferito al quinquennio in corso (2021-2026);
- non risulta che la variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali e che le previsioni della stessa sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con determina a contrarre n. 20 inserita nel Reg. Gen. al n. 1159 del 18/12/2024 è stato affidato allo Studio Tecnico "Tautemi Associati s.r.l. Società di Ingegneria" specifico incarico professionale per "*assistenza alle procedure ambientali e alla redazione della variante semplificata al P.R.G.C. del Comune per individuazione area a servizi pubblici necessaria alla realizzazione nuovo polo ospedaliero*".

SENTITA:

- la Commissione Edilizia congiuntamente alla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 16 settembre 2025;
- la II^a Commissione Consiliare permanente "Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente" nella seduta del 03 novembre 2025.

VISTI:

- l'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Piemonte n. 4/AMB dell'08.11.2016;

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Dirigente competente;

Dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla conformità legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 64 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, espresso dal Segretario Generale;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) **DI ESPRIMERSI FAVOREVOLMENTE** in ordine alla fattibilità della Variante Semplificata al P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/77 e succ. mod. ed int., costituita dai seguenti elaborati:

GENERALE

- *Elenco elaborati variante urbanistica;*

VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.

- *Relazione di variante urbanistica semplificata;*
- *Tav. 2.22 Progetto PRG; Sviluppo territori urbanizzati ed urbanizzandi – scala 1:2.000;*
- *Tav. 5.2 Progetto Classi di idoneità urbanistica – scala 1:5.000;*
- *Tav. 6.2 Progetto Fasce Fluviali – scala 1:5.000;*
- *Tav. 1.1 Territorio Comunale – scala 1:10.000;*
- *Legenda tavole in scala 1:10.000 e 1:5.000;*
- *Legenda tavole in scala 1:2.000;*

RACCOLTA DATI, RILIEVI E INDAGINI

- *Planimetria di inquadramento area di intervento (CTR-Ortofoto);*
- *Planimetria di inquadramento urbanistico e dei vincoli area di intervento;*
- *Planimetria di inquadramento fotografico;*

atti tecnici conservati in formato digitale agli atti d'ufficio del "Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio" del Comune di Savigliano, protocollata in data 01/09/2025 al n. 34785 e

successive integrazioni pervenute in data 30/09/2025 ns. prot. n. 39116, consultabili on-line sul sito istituzionale dell'Amministrazione, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

- 2) DI PRENDERE ATTO che per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della variante, previste tra gli elaborati necessari alla valutazione istruttoria della fattibilità della stessa, si rimanda all'elaborato "*Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica*" che contiene le indagini geomorfologiche ed i relativi risultati e prescrizioni;
- 3) DI DARE ATTO che il tema della Variante Urbanistica è compatibile con il piano di Classificazione Acustica della Città di Savigliano, la cui revisione è stata approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/2023, ai sensi della Legge 26/10/1995, n. 447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" e della L.R. 20/10/2000, n. 52 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
- 4) DI DARE ATTO CHE, alla portata semplificatoria ed acceleratoria della norma si accompagna anche l'esclusione di queste fattispecie dalla valutazione ambientale strategica (VAS), secondo la previsione espressa di cui all'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), che, in virtù della competenza legislativa esclusiva statale in materia ambientale, prevede appunto l'esclusione da VAS per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante;
- 5) DI DARE ATTO CHE, configurandosi come variante inserita nel Piano Regolatore in seno ad un procedimento amministrativo regolamentato da disposizioni nazionali, ai sensi del medesimo comma 15bis dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. "*gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti la variante sono valutati nel procedimento di approvazione del progetto*".
- 6) DI PRENDERE ATTO CHE, ai sensi del punto 3 della citata circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 novembre 2016 n. 4/AMB, la fase partecipativa del pubblico è stata unificata a quella concernente la consultazione generale del progetto sottoposto ad approvazione e che non sono pervenute osservazioni in merito agli aspetti urbanistici della variante.
- 7) DI DARE ATTO CHE, il dato di consumo di nuovo suolo con riferimento ai disposti di cui all'art. 31 del Piano Territoriale Regionale risulta essere rispettato, secondo le valutazioni e verifiche condotte nella documentazione di variante urbanistica redatta, garantendo il perseguimento del limite imposto nella soglia massima del 3% riferito al quinquennio in corso (2021-2026).
- 8) DI DARE ATTO CHE, non risulta che la variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali e che le previsioni della stessa sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- 9) DI DARE ATTO che il progetto è conforme allo Strumento Urbanistico così come variato in seguito alla procedura specificata al punto che precede, al Regolamento Edilizio vigente ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

- 10) DI DARE ATTO che, in attuazione a quanto disposto dalla lett. d) della comunicazione pervenuta dall'ASL CN1 in data 01/09/2025 ns/prot. n. 34785, di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, contenente istanza di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) nonché della localizzazione dell'opera e della Valutazione di Impatto Ambientale, per la realizzazione del "*Nuovo Ospedale Unico del Quadrante nord-ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo-Savigliano-Fossano)*", la presente deliberazione sarà trasmessa all'Ente proponente, nonché a tutti gli Enti coinvolti;
- 11) DI DARE MANDATO al competente ufficio in merito all'adempimento sopra indicato.

Successivamente, con separata votazione palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

PRESIDENTE: dà la parola al Sindaco.

INTERVENGONO: i consiglieri AMBROGGIO Giulio, TESIO Paolo, GARAVENTA Silvia, PETTAVINO Alberto, AMBROGIO Clotilde, GANDOLFO Luciano ed il Sindaco.

Si dà atto che esce dall'aula l'assessore GORSINO Roberto

La registrazione degli interventi è conservata agli atti del Segretario comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 62 del regolamento del Consiglio Comunale.

Nessun altro avendo chiesto la parola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Richiamati:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente votazione, espressa in forma palese:

Presenti in aula: 15

Votanti: 15

Voti favorevoli: 15 (ACTIS Massimo, AMBROGGIO Giulio, AMBROGIO Clotilde, BERTOLA Matteo, CALCAGNO Giacomo, GANDOLFO Luciano, GARAVENTA Silvia, GIORDANA Mattia, GIORGIS Claudia, LONGO Tiziana Claudia, PETTAVINO Alberto, PORTERA Antonello, RUBIOLO Piergiorgio, SELIAK Giorgia, TESIO Paolo)

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 0

D E L I B E R A

- 1) **DI ESPRIMERSI FAVOREVOLMENTE** in ordine alla fattibilità della Variante Semplificata al P.R.G. ai sensi dell'art. 17bis, comma 15bis della L.R. 56/77 e succ. mod. ed int., costituita dai seguenti elaborati:

GENERALE

- *Elenco elaborati variante urbanistica;*

VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C.

- *Relazione di variante urbanistica semplificata;*
- *Tav. 2.22 Progetto PRG; Sviluppo territori urbanizzati ed urbanizzandi – scala 1:2.000;*
- *Tav. 5.2 Progetto Classi di idoneità urbanistica – scala 1:5.000;*
- *Tav. 6.2 Progetto Fasce Fluviali – scala 1:5.000;*
- *Tav. 1.1 Territorio Comunale – scala 1:10.000;*

- *Legenda tavole in scala 1:10.000 e 1:5.000;*
- *Legenda tavole in scala 1:2.000;*

RACCOLTA DATI, RILIEVI E INDAGINI

- *Planimetria di inquadramento area di intervento (CTR-Ortofoto);*
- *Planimetria di inquadramento urbanistico e dei vincoli area di intervento;*
- *Planimetria di inquadramento fotografico;*

atti tecnici conservati in formato digitale agli atti d'ufficio del "Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio" del Comune di Savigliano, protocollata in data 01/09/2025 al n. 34785 e successive integrazioni pervenute in data 30/09/2025 ns. prot. n. 39116, consultabili on-line sul sito istituzionale dell'Amministrazione, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

- 2) DI PRENDERE ATTO che per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della variante, previste tra gli elaborati necessari alla valutazione istruttoria della fattibilità della stessa, si rimanda all'elaborato "*Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica*" che contiene le indagini geomorfologiche ed i relativi risultati e prescrizioni;
- 3) DI DARE ATTO che il tema della Variante Urbanistica è compatibile con il piano di Classificazione Acustica della Città di Savigliano, la cui revisione è stata approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/09/2023, ai sensi della Legge 26/10/1995, n. 447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" e della L.R. 20/10/2000, n. 52 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
- 4) DI DARE ATTO CHE, alla portata semplificatoria ed acceleratoria della norma si accompagna anche l'esclusione di queste fattispecie dalla valutazione ambientale strategica (VAS), secondo la previsione espressa di cui all'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), che, in virtù della competenza legislativa esclusiva statale in materia ambientale, prevede appunto l'esclusione da VAS per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante;
- 5) DI DARE ATTO CHE, configurandosi come variante inserita nel Piano Regolatore in seno ad un procedimento amministrativo regolamentato da disposizioni nazionali, ai sensi del medesimo comma 15bis dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. "*gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti la variante sono valutati nel procedimento di approvazione del progetto*".
- 6) DI PRENDERE ATTO CHE, ai sensi del punto 3 della citata circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 novembre 2016 n. 4/AMB, la fase partecipativa del pubblico è stata unificata a quella concernente la consultazione generale del progetto sottoposto ad approvazione e che non sono pervenute osservazioni in merito agli aspetti urbanistici della variante.
- 7) DI DARE ATTO CHE, il dato di consumo di nuovo suolo con riferimento ai disposti di cui all'art. 31 del Piano Territoriale Regionale risulta essere rispettato, secondo le valutazioni e

verifiche condotte nella documentazione di variante urbanistica redatta, garantendo il perseguimento del limite imposto nella soglia massima del 3% riferito al quinquennio in corso (2021-2026).

- 8) DI DARE ATTO CHE, non risulta che la variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali e che le previsioni della stessa sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- 9) DI DARE ATTO che il progetto è conforme allo Strumento Urbanistico così come variato in seguito alla procedura specificata al punto che precede, al Regolamento Edilizio vigente ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.
- 10) DI DARE ATTO che, in attuazione a quanto disposto dalla lett. d) della comunicazione pervenuta dall'ASL CN1 in data 01/09/2025 ns/prot. n. 34785, di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, contenente istanza di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) nonché della localizzazione dell'opera e della Valutazione di Impatto Ambientale, per la realizzazione del *“Nuovo Ospedale Unico del Quadrante nord-ovest della Provincia di Cuneo (Saluzzo-Savigliano-Fossano)”*, la presente deliberazione sarà trasmessa all'Ente proponente, nonché a tutti gli Enti coinvolti;
- 11) DI DARE MANDATO al competente ufficio in merito all'adempimento sopra indicato.

Successivamente, con voti favorevoli 15 (ACTIS Massimo, AMBROGGIO Giulio, AMBROGIO Clotilde, BERTOLA Matteo, CALCAGNO Giacomo, GANDOLFO Luciano, GARAVENTA Silvia, GIORDANA Mattia, GIORGIS Claudia, LONGO Tiziana Claudia, PETTAVINO Alberto, PORTERA Antonello, RUBIOLO Piergiorgio, SELIAK Giorgia, TESIO Paolo) voti contrari 0 voti astenuti 0 palesemente espressi, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
RUBIOLO Piergiorgio

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2

**PARERE TECNICO ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 222 DEL 30/10/2025
4° SETTORE - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

**AVENTE PER OGGETTO VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI
DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN
SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS.
36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO
OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO
(SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art.
147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto
amministrativo proposto.*

PARERE: Favorevole

DATA 31/10/2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA
(Firmato Digitalmente)



CITTA' DI SAVIGLIANO

SEGRETARIO GENERALE

PARERE CONFORMITÀ LEGALE ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 222 DEL 30/10/2025 SETTORE 4° SETTORE - URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO AVENTE PER OGGETTO VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.

Parere in ordine alla conformità legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

Savigliano, 31/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
CARMELO MARIO BACCHETTA
(Firmato Digitalmente)



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 del 07/11/2025

OGGETTO: *VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/11/2025, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Esecutiva in data 07/11/2025, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario
(firmato digitalmente)



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 del 07/11/2025

OGGETTO: *VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 15 BIS, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. REDATTA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 14BIS L. 241/1990 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO OSPEDALE UNICO DEL QUADRANTE NORD-OVEST DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO – SAVIGLIANO – FOSSANO)". ESPRESSIONE DELLA VOLONTÀ'.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/11/2025, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Esecutiva in data 07/11/2025, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267);

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario
(firmato digitalmente)